

Общество с ограниченной ответственностью
"ЕвроХим Терминал Усть-Луга"

Утверждаю
Руководитель проектного офиса ООО «ЕТУ»



Е.В. Гуляев

«20» июня 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 150625/3

На выполнение комплекса работ по устройству и наладке сетей связи, пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения и автоматизации на объекте «Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Перевалка аммиака. 3 этап»

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
1.1	Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»).
1.2	Подрядчик – выбирается по результатам закупочной процедуры.
2. ОСНОВАНИЕ	
2.1	Рабочая документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Морстройтехнология», г. Санкт-Петербург, в 2022 – 2023 гг., получившая положительное заключение экспертизы.
3. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1	Новое строительство
4. РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.1	РФ, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, Морской торговый порта Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов.
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
5.1	Терминал расположен в Лужской губе (непосредственно на побережье Финского залива Балтийского моря). Терминал предназначен для приемки, кратковременного хранения (накопления судовых партий) и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения (далее АФУ), калийных удобрений, фосфатов, сжиженного аммиака. Экспортные грузы поступают на Терминал ж/д транспортом со станции Лужская – Генеральная, а также морем в судах (навалочник) и перегружаются по следующим маршрутам: вагон – склад – судно, вагон – судно, склад – склад. Режим работы: круглосуточный, круглогодичный; Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23 °С; Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -15 °С;

	Абсолютная максимальная температура воздуха +37 °С; Абсолютная минимальная температура воздуха -36 °С; Средняя годовая относительная влажность воздуха 78 %; Средняя годовая скорость ветра 4,7 м/с; Сейсмичность района – 5 баллов.
6. ЦЕЛЬ ЗАКУПКИ	
6.1	Ввод в эксплуатацию сетей связи, пожарной сигнализации и систем видеонаблюдения на объекте «Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Перевалка аммиака. 3 этап»
7. СОСТАВ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ	
7.1	Настоящее Техническое задание предусматривает выполнение комплекса работ по устройству и наладке сетей связи, пожарной сигнализации и систем видеонаблюдения на объекте «Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Перевалка аммиака. 3 этап» согласно рабочей документации систем: • 9С02-0001-8000505969-РД-03-03.01.111-СС «Общая площадка, ограждение и КИТСО. Сети связи. 3 этап строительства»; • 9С02-0001-8000505969-РД-03-03.01.111-ПС «Общая площадка, ограждение и КИТСО. Пожарная сигнализация. 3 этап строительства»; • 9С02-0001-8000505969-РД-03-03.01.111-ВН «Общая площадка, ограждение и КИТСО. Видеонаблюдение. 3 этап строительства» • 9С02-0001-8000505969-РД-03-10.02.050-АТХ «Автоматизация технологических процессов» В объём работ входит закупка, транспортировка (включая погрузочно-разгрузочные работы), хранение всех материалов, необходимых для выполнения работ, монтажные работы, наладка слаботочных систем.
7.2	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, учитывая усложняющие условия, зимнее удорожание, затраты, связанные с разработкой ППР и технологических карт, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи т.д. Перед формированием ТКП рекомендовано посещение строительной площадки Подрядчиком. Стоимость ТКП должна быть оформлена как сводка затрат (необходимо заполнить Форму ТКП).
7.3	Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием и рабочей документацией (приложение №1), определяющими содержание работ, их характеристику и другие, предъявляемые к ним требования в соответствии с установленными нормами и стандартами (ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и т.п.) Российской Федерации.
8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ	
8.1	В объём работ входит доставка материалов и оборудования (включая погрузочно-разгрузочные работы) с площадки временного складирования МТР Подрядчика на площадку объекта. Адрес склада Заказчика: DDP ООО "ЕТУ", РФ, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1 с КН 47:30:0101001:201. ИНКОТЕРМС 2010.

8.2	До начала производства работ, но не позже одного месяца с момента заключения договора, Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком ППР, график поставки материалов, календарно-сетевой график производства электромонтажных работ, график мобилизации персонала и техники на площадку, журналы учета работ. По требованию Заказчика, но не реже одного раза в неделю, предоставлять актуализированные редакции отчетной документации и графиков, содержащих: - посуточную разбивку операций по объекту в соответствии с Рабочей Документацией; - показатель выполнения в натуральных единицах от общих объемов (шт., метры, тонны и т.д.); - ключевые вехи проекта; - освоение финансовых средств с помесечной разбивкой; - сроки поставки материалов/оборудования в зоне своей ответственности; - потребность и фактическое присутствие на площадке спецтехники и персонала; Работы по монтажу производятся в один этап в соответствии с планом-графиком проведения работ. До начала работ предоставить приказ о назначении ответственных лиц за выполнение СМР, ОТ и ПБ, экологическую безопасность, за работы повышенной опасности.
8.3	До начала выполнения работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) для выполнения строительно-монтажных (СМР). Все работы должны выполняться в соответствии с утвержденным Проектом производства работ (ППР) и рабочей документацией проектной организации. В ППР, кроме технологии производства монтажных работ, обязательно должны быть указаны способы транспортировки и размещения монтируемых частей. При производстве работ с помощью подъемных сооружений иметь аттестованных в соответствии с Федеральными Нормами и Правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» работников – специалист, ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, машинисты крана, стропальщики. Обеспечить присутствие данных специалистов на площадке на весь период производства работ с применением подъемных сооружений. Специалисты, принимающие участие в выполнении работ должны иметь опыт работы с указанным видом работ на подобном оборудовании, быть обученными и аттестованными по промышленной безопасности и иметь соответствующие удостоверения Для допуска к работам весь персонал должен иметь: - квалификационные удостоверения (для работников рабочих профессий); - удостоверения по охране труда; - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа; - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему; - удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом); - удостоверение по обучению по высоте (при выполнении работ на высоте). Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории Предприятия, должны быть аттестованы в соответствии с Положением об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики (утв. Постановлением Правительства РФ № 1365 от 25.10.2019) по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказ Ростехнадзора № 334 от 04.09.2020). Области аттестации: А1; Б.1.17 (ремонтные, огневые и газоопасные

	работы); Б.9.31 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов). Персонал монтажной организации, принимающий участие в СМР, ПНР, приемосдаточных испытаниях должен иметь соответствующие группы допуска по электробезопасности, удостоверения о допуске к работам на высоте, быть (при необходимости) аттестованным на право выполнения огневых/газоопасных работ. Электромонтажные работы должны выполняться квалифицированным персоналом, соблюдая требования действующих норм и правил ПУЭ, СНиП, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» и рекомендаций заводов изготовителей оборудования и комплектующих. Площадки для установки подъемных сооружений для монтажа Подрядчик готовит собственными силами и за свой счет. Все применяемые для выполнения работ механизмы, инструменты и приспособления должны соответствовать требованиям безопасности. Все выполненные монтажные работы фиксировать в журнале производства работ. При проведении сварочных работ – в журнале сварочных работ. Площадки для установки подъемных сооружений для монтажа Подрядчик готовит собственными силами и за свой счет. Все применяемые для выполнения работ механизмы, инструменты и приспособления должны соответствовать требованиям безопасности. Все выполненные монтажные работы фиксировать в журнале производства работ. При проведении сварочных работ – в журнале сварочных работ. Подрядчик своими силами и средствами возводит все необходимые временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ и до сдачи работ самостоятельно осуществляет их демонтаж и вывоз с территории объекта. Подрядчик самостоятельно предусматривает и обеспечивает снабжение работ энергоресурсами на основе нормативных расходов. При наличии технической возможности Заказчик указывает подрядчику точки подключения к инженерным сетям. Точки подключения предоставляются по письменному запросу Подрядчика с указанием требуемых нагрузок, объемов потребления и ответственного со стороны Подрядчика. Перед началом работ Подрядчик, согласовывает с Заказчиком: - места складирования материалов для монтажа; - последовательность выполнения работ (порядок выделения зон); - места складирования и сроки вывоза демонтируемых материалов. При этом кабельная продукция должна отсортировываться от металлолома и остального мусора; - сроки периодической уборки от мусора, выделенных под монтаж зон.
8.4	В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора Подрядчик обязан направить на утверждение Заказчику подписанный уполномоченным представителем Подрядчика Календарный график производства работ по форме Приложения №3. Документы предоставляются Заказчику в электронном виде в формате pdf и редактируемом формате. Заказчик в течение 3 рабочих дней рассматривает и подписывает предоставленные Календарный график производства при условии отсутствия замечаний. При наличии замечаний Заказчик вносит изменения в Календарный график производства работ и направляет в электронном виде на подписание Подрядчику. Подрядчик подписывает направленные Заказчиком Календарный график производства работ на бумажном носителе и 2 экземпляра подписанных документов передает Заказчику на подписание. После получения изменений Заказчика, Подрядчик обязан подписать изменений Календарный график производства работ в срок до 3 (трех) календарных дней с момента получения. В случае если Подрядчик откажется от подписания и/или не представит в указанный срок Заказчику подписанные со своей стороны Календарный график

	производства работ, график считается принятым Подрядчиком без замечаний, а Заказчик вправе подписать график в одностороннем порядке. При этом, Стороны соглашаются с тем, что Календарный график производства работ, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке будет иметь доказательственное значение и полную юридическую силу и становится обязательным для Сторон Календарный график производства работ будет считаться утвержденным после подписания уполномоченными представителями Сторон. Требования по формированию Календарного графика производства работ в соответствии с приложением №11 Договора.
8.5	Подрядчик должен обеспечить: - Сбор сигналов который осуществляется со всех источников Объектов, по средствам ЛВС, и консолидировано поступает на коммутационный шкаф (сервер) системы расположенный в здании ЦПУ, ядро системы; - контроль хода выполнения работ и составление соответствующей отчетности (еженедельное заполнение журналов/экранов смонтированного оборудования); - руководство, координацию и согласование деятельности сторонних организаций, привлекаемых на субподряд, включая получение разрешений, согласований и т.п.; - оказание всех работ, обеспечение сил и средств и управление ими, независимо от того указаны они в настоящем документе или нет, но требуемых для успешного выполнения работ по данному ТЗ в указанный срок; - выполнение требований соответствующих контролирующих органов и всех соответствующих законодательных и нормативных документов РФ, получение необходимой разрешительной документации в ходе строительства; - выполнение погрузочно-разгрузочных и такелажных работ и наличие на период разгрузки, перемещения и монтажа грузоподъемного оборудования, оснастки и специальных монтажных приспособлений; - по требованию Заказчика организовать производство работ по данному техническому заданию в ночную смену, выходные и праздничные дни; - безопасные условия труда, выполнение мероприятий, предотвращающих вред окружающей среде. При необходимости применения строительных лесов для выполнения работ обеспечить их поставку, монтаж-демонтаж и техническое содержание. Строительные леса должны быть в исправном состоянии и иметь паспорт. Перед началом работ, Подрядчик, направляет Заказчику Письмо о командированном персонале, с указанием лиц ответственных за безопасное проведение работ (ответственный руководитель работ, производитель работ, члены бригады).
8.6	При организации, производстве, контроле качества и приемке выполненных монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться: Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ✓ Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ✓ Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; А также нормативной документацией включая, но не ограничиваясь - СНиП 12-03-2001, СП 48.13330.2019, СП 70.13330, СП 30.13330.2020, СП 50.13330.2012, СП 60.13330.2020, СП 126.13330.2017, СП 131.13330.2018, СП 70.13330.2012; СП 72.13330.201, СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017, СП 40-102-2000, СП 73.13330.2016, СП 75.13330.2011, СП 76.13330-2016, СП 129.13330.2019, РД 34.45-51.300-97, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 72.13330.2016; СанПиН 2.2.4.548-96;

	СНиП 3.05.05-84; И1.13-2007, <u>СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011, ПУЭ</u>. Рекомендациями и регламентами производителей применяемых материалов; Требованиями рабочей и проектной документации; Требованиями проекта производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного Заказчиком и представителем Авторского надзора.
8.7	Подрядчику необходимо подготовить перечень исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД РФ и утвердить его у Заказчика. Указанный перечень должен учитывать требования Федеральных норм и правил. В процессе выполнения работ, для подписания Акта приема-передачи результата выполненных работ, предоставлять Заказчику текущую приемо-сдаточную и исполнительную документацию (включая исполнительные схемы и протоколы испытаний), в соответствии с этапами СМР и требованиями действующих нормативов. По завершении работ подготовить и сдать Заказчику полный комплект исполнительной документации согласно утвержденному перечню. Формирование и комплектность исполнительной документации регламентируются СП 48.13330.2019, ГОСТ Р 21.1101-2009. Исполнительная документация, предоставляемая Заказчику, должна соответствовать требованиям Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.12.2022 N 1026/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.11.2022 № 929/ПР.
8.8	Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком. Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность, транспортировку и правильность хранения приобретенных им материалов и оборудования до площадки строительства. Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима на объекте, при въезде/выезде автотранспорта, ввозе/вывозе МТЦ.
8.9	Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ненадлежащее качество выполнения работ, использование некачественных материалов, допущенные отступления от нормативных требований. Подрядчик несет ответственность за выполнение монтажных работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора – требованиям нормативно-технической документации РФ.
8.10	При производстве работ, не допускается нахождение на строительной площадке персонала, не прошедшего инструктаж по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.
8.11	Персонал Подрядчика при нахождении на строительной площадке и/или при производстве работ должен быть обеспечен соответствующей спецодеждой и необходимыми средствами индивидуальной защиты.
8.12	Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение норм и правил по охране труда, пожарной и экологической безопасности при производстве работ.
8.13	Подрядчик обязан проводить складирование мусора на территории Заказчика только в специально оговоренных местах в установленные контейнеры. Вывозить за свой счет с территории Заказчика весь строительный мусор, образующийся при проведении работ с соблюдением соответствующих норм и правил. Обеспечивать порядок в местах выполнения работ, путей доставки строительных материалов.
8.14	По окончании монтажа оборудования и начала пуско-наладки, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить все монтажные дефекты, отклонения от проекта в части монтажа.
9. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	

9.1	Начало выполнения работ – с даты заключения договора. Окончание работ по договору – 60 календарных дней.
10. ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ И МАТЕРИАЛАМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
10.1	Все материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика по согласованию с Заказчиком, должны иметь необходимые сопроводительные и разрешительные документы: паспорт, руководство по эксплуатации, инструкции, сертификат качества, документ о качестве, сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности, сертификаты соответствия требованиям ТР ТС, экологической и противопожарной безопасности, необходимые экспертизы, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и другие документы.
10.2	На этапе поступления всех МТЦ должен быть проведен входной контроль с участием профильных специалистов Заказчика, и обязательным оформлением Акта входного контроля, предъявлением сертификата качества на материалы и оборудование. В случае выявления некачественных материалов и оборудования, Подрядчик за свой счет организывает замену некачественных материалов и оборудования. При обнаружении несоответствия количества упаковочных мест товаросопроводительной документации, дефекта упаковки, уполномоченный представитель Заказчика фиксирует дефект, составляет Рекламационное извещение и передает его вместе с фотографией Подрядчику. После чего Стороны в течение 7 (семи) календарных дней готовят Рекламационный акт по согласованной форме. В этом случае Подрядчик несет ответственность за своевременную допоставку недостающих упаковочных мест по товаросопроводительной документации в согласованные Сторонами сроки. Поставляемое оборудование и материалы должно быть новым, изготовленным не ранее 2024г. выпуска, сертифицировано в установленном порядке и иметь действующие сертификаты соответствия, качества, безопасности, паспорта, протоколы заводских испытаний, санитарно-эпидемиологические и гигиенические заключения, разрешения на применение, прочие обязательные документы, дающие участнику право на поставку данной продукции, должно соответствовать типам и маркам, указанным в проектной документации, утвержденной Заказчиком, иметь сертификаты (декларации) соответствия требованиям Технических регламентов Таможенного союза: ТР ЕАЭС 037/2016 «Об ограничении применения опасных веществ в изделиях электротехники и радиоэлектроники». ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования», ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств», Оборудование и материалы должно соответствовать требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности: «Правила устройств электроустановок (ПУЭ), издание 7», ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования»; ГОСТ 12.2.007.0-75 «Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.2.007.3-75 «Система стандартов безопасности труда. Электротехнические устройства на напряжение свыше 1000 В. Требования безопасности»; ГОСТ 14254- 2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)»; ГОСТ 1516.1-76 «Электрооборудование переменного тока на напряжения от 3 до 500 кВ Требования к электрической прочности изоляции»; ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам»;

	ГОСТ 21242-75 «Выводы контактные электротехнических устройств плоские и штыревые. Основные размеры»; ГОСТ 23216-78 «Изделия электротехнические. Хранение, транспортирование, временная противокоррозионная защита, упаковка. Общие требования и методы испытаний»; ГОСТ 24753-81 «Выводы контактные электрических устройств. Общие технические требования»; ГОСТ 30631-99 «Общие требования к машинам, приборам и другим техническим изделиям в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам при эксплуатации»; ГОСТ Р 50571.4.41-2022/МЭК 60364-4-41:2017 "Электроустановки низковольтные. Часть 4-41. Защита для обеспечения безопасности. Защита от поражения электрическим током"; ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности; СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*"; СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85"; СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»; СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. Поставщик должен быть сертифицирован на соответствие: - системе менеджмента качества стандарта ИСО 9001; - системе менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ИСО 45001.
10.3	Материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика, должны быть новыми, изготовленными не ранее 2024 года (которые не были в употреблении, в ремонте, в консервации, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замены составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не являться выставочными образцами, должны быть свободными от прав третьих лиц, в целом готовыми к установке и эксплуатации. Поставщик должен быть сертифицирован на соответствие: - системе менеджмента качества стандарта ИСО 9001; - системе менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ИСО 45001. Оборудование должно соответствовать техническим требованиям рабочей документации (Приложение №1)
10.4	Поставляемый товар должен отгружаться в упаковке (или таре) завода-изготовителя. Тара и упаковка, должны обеспечивать полную сохранность товаров от повреждений и порчи при транспортировке и хранении. Все поставляемое оборудование, панели, приспособления должны иметь заводские таблички на русском языке, в соответствии с ГОСТ 12971-67. «Таблички прямоугольные для машин и приборов. Размеры». Условия транспортировки и хранения устанавливаются эксплуатационной документацией завода изготовителя, в зависимости от их конструктивных особенностей и назначения, при этом допустимый срок хранения в упаковке и консервации предприятия –изготовителя не менее 1 года.

10.5	Упаковка основного оборудования должна обеспечивать сохранность груза при транспортировке, а также должна быть пригодной для интенсивной подъемно-транспортной обработки, воздействия экстремальных температур, соли, осадков, открытого хранения и т.п. При наличии специальных требований к хранению, Поставщик обязан предоставить условия хранения до начала отгрузки оборудования. Виды упаковки и способы консервации сборочных единиц должны обеспечить их сохранность в течение 24 месяцев со дня отгрузки с предприятия-изготовителя при условии соблюдения правил погрузки, выгрузки, транспортирования и хранения в соответствии с эксплуатационной документацией. В каждое место должен быть вложен упаковочный лист в непромокаемом конверте, в котором указываются: перечень упакованных предметов, их количество, тип (модель), фабричный номер, вес брутто и нетто, номер договора.
10.6	В случае замены Подрядчиком проектных материалов, оборудования или его составных частей на аналогичные, данная замена должна быть согласована с Заказчиком.
10.7	Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации монтажных работ материалов и оборудования до сдачи объекта в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи результата выполненных работ.
10.8	В ходе исполнения обязательств по договору Подрядчик самостоятельно осуществляет хранение, приобретение и доставку на объект материалов и оборудования, входящих в объем поставки Подрядчика.
10.9	Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия, и допущены к применению на территории РФ.
11. ТРЕБОВАНИЯ К ПУСКОНАЛАДОЧНЫМ РАБОТАМ	
11.1	Этап комплексного опробования. В период комплексного опробования выполняют проверку, регулировку и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе, обеспечивающий выпуск первой партии продукции в объеме, установленном на начальный период освоения проектной мощности объекта. В соответствии с требованиями СП76.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» пусконаладочные работы на электротехнических устройствах осуществляются в четыре этапа: - Подготовительный этап. - Пусконаладочные работы, совмещенные с электромонтажными работами, с подачей напряжения по временной схеме. - Индивидуальные испытания электрооборудования. - Комплексное опробование электрооборудования. Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются по Акту о приемке оборудования после индивидуального испытания и по Акту о приемке оборудования после комплексного опробования, составляемым по формам, утвержденным СНиП 3.01.04-87. По результатам проверки комиссия оформляет: - Акт (акты) по приемке оборудования после индивидуальных испытаний. Обязательными приложениями являются: а) ведомость оборудования с указанием типа, количества и заводских номеров; б) перечень исполнительной документации (заводская документация, приемосдаточная документация по строительно-монтажным работам); в) ведомость замечаний, дефектов и недоделок (при их наличии). Наличие подписанного акта индивидуальных испытаний является обязательным условием при готовности оборудования к опробованию рабочим напряжением.

	- Акт (акты) по приемке оборудования после комплексного опробования. Обязательными приложениями являются: а) ведомость оборудования с указанием типа, количества и заводских номеров; б) перечень исполнительной документации (заводская документация, приемосдаточная документация по строительно-монтажным работам); в) ведомость замечаний, дефектов и недоделок (при их наличии). Обязательным условием подписания акта комплексного опробования является наличие эксплуатации оборудования более 72 часов. После подписания Сторонами Акта Комплексного опробования Подрядчик допускается к подписанию Акта приемки-передачи Результата Работ по Договору.
12. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОЧНОЙ ПРОЦЕДУРЫ	
12.1	Требования к Подрядчику: • должен обладать общей и специальной правоспособностью для заключения Договора; • не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации; • отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии Конкурсного производства; • на имущество Подрядчика, в части, существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест; • экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена; • не должен быть включенным в Реестр недобросовестных подрядчиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 - ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; • не должен быть включенным в Реестр недобросовестных поставщиков МТР и Услуг, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
12.2	Должен обладать соответствующими материально-техническими ресурсами, необходимыми для полного и своевременного выполнения работ, а также располагать достаточным количеством квалифицированного персонала, необходимым для выполнения всего комплекса работ. Наличие персонала в штате организации подтверждается справкой о кадровых ресурсах. Квалификация ИТР подтверждается копиями соответствующих дипломов, квалификационных удостоверений, аттестатов, копиями удостоверений. Должен иметь лицензию в соответствии постановлением Правительства РФ от 21.11.2011 N 957 (ред. от 17.08.2024) "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности": • монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ. Мастера, ИТР и специалисты должны иметь IV-V группу по электробезопасности. Электромонтажники III или IV группу по электробезопасности. Требования к кадровым ресурсам, необходимым для выполнения работ по договору, но не ограничиваясь: - ИТР и специалисты – не менее 2 человек; - Специалист ПТО – не менее 1 человека; - Специалист по охране труда и промышленной безопасности – не менее 1 человека; - Электромонтажники – не менее 15 человек; Наличие соответствующих собственных МТР (машин, механизмов, оборудования, спецтехники), но не ограничиваясь: - ручной электроинструмент – не менее 6 компл.;

- аккредитованная электротехническая лаборатория.

Квалификационные требования к линейным ИТР:

Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории Предприятия, должны быть аттестованы по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказ Ростехнадзора № 334 от 04.09.2020). Области аттестации: Б.9.31/Б.9.3 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов):

- удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже группы, подчиненного персонала;
- удостоверения по охране труда;
- удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума
- удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;
- удостоверение по обучению по высоте 3 или 2 группа (при выполнении работ на высоте).

квалифицированным рабочим:

- квалификационные удостоверения по профессии;
- удостоверения по охране труда;
- удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа;
- удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;
- удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом);
- удостоверение по обучению по высоте 1 или 2 группа (при выполнении работ на высоте).
- удостоверение стропальщика;

специалисту ПТО:

- удостоверение по охране труда;

специалисту по охране труда и промышленной безопасности:

- удостоверения по охране труда;
- удостоверение по обучению по высоте 3 группа.
- удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже 3 группы;
- удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;
- удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума.

Квалификационные удостоверения специалистов НК на необходимые виды/методы и объекты контроля.

Уведомления НОСТРОЙ о включении сведений и о присвоении идентификационного номера в Национальном реестре специалистов в области строительства, подтверждающие наличие в штате Претендента не менее 1 работника.

Подрядчик имеет право привлекать к выполнению отдельного вида работ субподрядные организации только по предварительному согласованию с Заказчиком, но не более 30 % от общего объема работ. В случае намерения привлечения Участником открытого тендера субподрядной организации, необходимо к предложению представить необходимые документы, подтверждающие квалификацию субподрядчика (выписку из реестра СРО субподрядчика, сведения о профессиональной и деловой репутации субподрядчика).

Кандидатуры субподрядчиков подлежат обязательному предварительному согласованию с Заказчиком.

На момент подведения итогов тендера Подрядчик обязан предоставить перечень субподрядных организаций и подтверждающие документы на персонал субподрядчика. Подрядчик обязан применять сквозные условия в договорах с субподрядчиками.

12.4	Организация, претендующая на выполнение работ: - должна являться действующим членом СРО с правом выполнять работы по строительству, объектов капитального строительства по договору строительного подряда: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); - должна иметь опыт выполнения аналогичных видов работ не менее 3 (трёх) лет, подтверждается референс-листом выполнения аналогичных договоров (не менее 5 отдельных договоров с разными контрагентами). Заказчик имеет право избирательно запросить по предоставленному референс-листу копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов выполненных работ, копии договоров подряда с реквизитами, предметом и подписями сторон и т.д.).
13. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
13.1	Форма оплаты – безналичная. Валюта – Российский рубль (RUB).
13.2	Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ (в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств). Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объёма поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ. Смета предоставляется заказчиком (в формате «ГРАНД-Смета») и может быть принята без изменений или откорректирована Заказчиком на основании технической документации, требований к составлению сметы, приведенных в Техническом задании и согласовывается Сторонами. Оплата всех выполненных Подрядчиком работ производится по сметам, согласованным с Заказчиком и выданным в производство работ. Подрядчик может самостоятельно разработать локальные сметные расчеты и передать их на утверждение Заказчику. • Расчет сметной стоимости работ производить базисно-индексным методом с использованием сборников ТСНБ-2001 Ленинградской области в редакции 2014 г., либо по федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) в редакции 2020 г. с изм, в соответствии с методом разработки СД, выданной Заказчиком. Стоимость формируется в прогнозном уровне цен на весь период строительства. <u>Стоимость работ в локальных сметных расчетах</u> в составе сметной документации должна приводиться в текущий уровень цен с применением индексов пересчёта по письму Минстроя России, вышедшему на момент согласования СД по СЗФО для Ленинградской области, действующего на дату составления сметной документации, по статье Прочие объекты. <u>Стоимость материальных ресурсов определяется:</u> - по территориальному (федеральному) сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен 2001 года с пересчётом в текущий уровень; - при учете МТР по фактической стоимости, учитывать их стоимость по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее конъюнктурный анализ), не менее, чем от 3 (трех) поставщиков, с подтверждением их стоимости. Затраты на транспорт материалов/конструкций, учтенных в сметах по прайс-листам, учитываются на основании транспортных схем, согласованных Заказчиком. При условии закупки материалов/конструкций в других регионах прайс-листы должны учитывать их транспортировку в регион. В ЛСР (ЛС) стоимость материалов, учтенных по прайс-листам, учитывается в уровне цен на 01.01.2000г. с указанием формулы расчета базисной цены.

Заготовительно-складские расходы (в процентах от стоимости материальных ресурсов и оборудования с учетом перевозки до приобъектного склада) приказ от 08.08.2022 №648/пр: а) 2%-для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций); б) 0,75% – для металлических конструкций; в) 1.2% -для оборудования.

Усложняющие факторы и условия производства работ, определяется условиями производства работ и усложняющими факторами, предусмотренными проектом организации строительства. В сметных расчетах к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты, в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 648/пр от 08.08.2022г и технической части сборников.

Накладные расходы на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №812/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр. с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр от 02.09.2021г, Приказом 611/пр от 26.07.2022г.

Сметная прибыль на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №774/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 317/пр.

Временные здания и сооружения (ВЗиС) принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр на основании ПОС и (или) иной технической документации **с подтверждением фактических затрат**, но не более 5,2%.

Зимнее удорожание принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр в % отношении по региону для 3-й температурной зоны по прил.4 п.50 только в зимний период времени (05.11-05.04)

Затраты на вахтовый метод работ Подрядчик указывает отдельно, процентом к каждому сметному расчету, не превышающему 3,5%, отчетные документы не предъявляются;

Перевозка работников свыше 3-х километров – 2,5%, отчетные документы не предъявляются;

Перебазировка машин и механизмов – Затраты на перебазировку определяются на основании расчёта, для машин, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, **с подтверждением фактических затрат**, но не более 2%.

Резерв средств на непредвиденные затраты определяется в размере 3% от сметной стоимости. **Подтверждается фактически понесенными затратами.** Сумма затрат по сметному расчету и по непредвиденным затратам не могут превысить Предельную цену Договора, согласованную Сторонами. Такие расходы должны согласовываться с Заказчиком до их исполнения.

Приемка к учету производится в пределах лимита затрат по Расчету стоимости строительства объекта за фактически выполненные работы по сметным расценкам. При превышении лимита данные затраты компенсации не подлежат.

- В рамках подготовки расчета договорной цены подрядчик вправе применить договорной коэффициент (Кд), к смете, приложенной к закупочной документации.

Коэффициент начисляется для приведения итоговой сметной стоимости к стоимости Договора.

Коэффициент учитывает все затраты Подрядчика, в том числе работу в выходные и нерабочие, праздничные дни и другие затраты необходимые для выполнения полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора и технического задания.

Коэффициент применяется при расчете стоимости строительно-монтажных работ, **за исключением стоимости материально-технических ресурсов.**

	Коэффициент фиксируется при направлении ТКП и дальнейшей корректировке не подлежит. 1. При превышении стоимости закрытия выполненных работ над предельной стоимостью договора, применяется Кп – понижающий коэффициент. Коэффициент начисляется на итог сметы с учетом 3% непредвиденных, и равен отношению суммы договора на итоговую сметную стоимость. Если сметная стоимость выполненных работ меньше либо равна общей сумме по договору, то данный коэффициент не применяется.
13.3	Допускается авансирование работ в объеме до 50% стоимости договора. Авансирование осуществляется при предоставлении Подрядчиком Банковской гарантии возврата авансового платежа в размере аванса. Текст банковской гарантии и банк согласовывается с Заказчиком заранее. Если сумма аванса не превышает 5 000 000 руб. допускается авансирование без предоставления банковской гарантии, при согласовании Покупателя. Гарантийное удержание в размере 10% от стоимости выполненных и принятых за месяц Работ удерживается Заказчиком с каждого платежа за выполненные Работы.
13.4	Приёмка Работ производится ежемесячно по фактически выполненным объемам Работ. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца предоставляет оформленные и согласованные с Заказчиком акты о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 на основе заполненных журналов учета выполненных работ КС-6а, справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, журнал унифицированной формы КС-6, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату, подписанные Акты Комплексного опробования. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты получения документации, должен подписать акт о приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами. Гарантийное удержание в размере 10% от стоимости выполненных и принятых за месяц Работ удерживается Заказчиком с каждого платежа за выполненные Работы.
13.5	Окончательная Приемка Работ в полном объеме по Акту приема-передачи результата выполненных работ по Объекту осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика о выполнении всего объема Работ, при условии: 1) Отсутствия не устранённых Дефектов в принятых ранее Работах; 2) Подписанные акты комплексного опробования Подрядчику необходимо оформить и передать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному Заказчиком перечню и иную документацию в объеме требований норм и правил, действующих на территории РФ в 4-х экз. на бумажном носителе и в электронном виде (сканированный оригинал ИД на флэш-носителе). Исполнительная документация, предоставляемая Заказчику, должна соответствовать требованиям Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.12.2022 N 1026/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.11.2022 № 929/ПР. Подписание Заказчиком Акта приема-передачи результата выполненных работ по Объекту не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после.
14. ГАРАНТИЯ	
14.1	Гарантия на выполненные работы и материалы составляет не менее 24 месяцев с момента подписания Акта приема-передачи результата выполненных работ по Объекту.

	В случае выхода из строя в течение гарантийного срока материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком, вследствие некачественного монтажа, либо нарушения технологии монтажа, либо нарушений условий транспортировки и хранения, Подрядчик производит их замену и монтаж своими силами и за свой счет в течении срока, согласованного с Заказчиком. Все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, дефектов и их последствий, выполняются за счет Подрядчика.
--	---

Приложения:

1. Рабочая документация:

- 9С02-0001-8000505969-РД-03-03.01.111-СС «Общая площадка, ограждение и КИТСО. Сети связи. 3 этап строительства»;
- 9С02-0001-8000505969-РД-03-03.01.111-ПС «Общая площадка, ограждение и КИТСО. Пожарная сигнализация. 3 этап строительства»;
- 9С02-0001-8000505969-РД-03-03.01.111-ВН «Общая площадка, ограждение и КИТСО. Видеонаблюдение. 3 этап строительства»;
- 9С02-0001-8000505969-РД-03-10.02.050-АТХ «Автоматизация технологических процессов».

2. Сметная документация